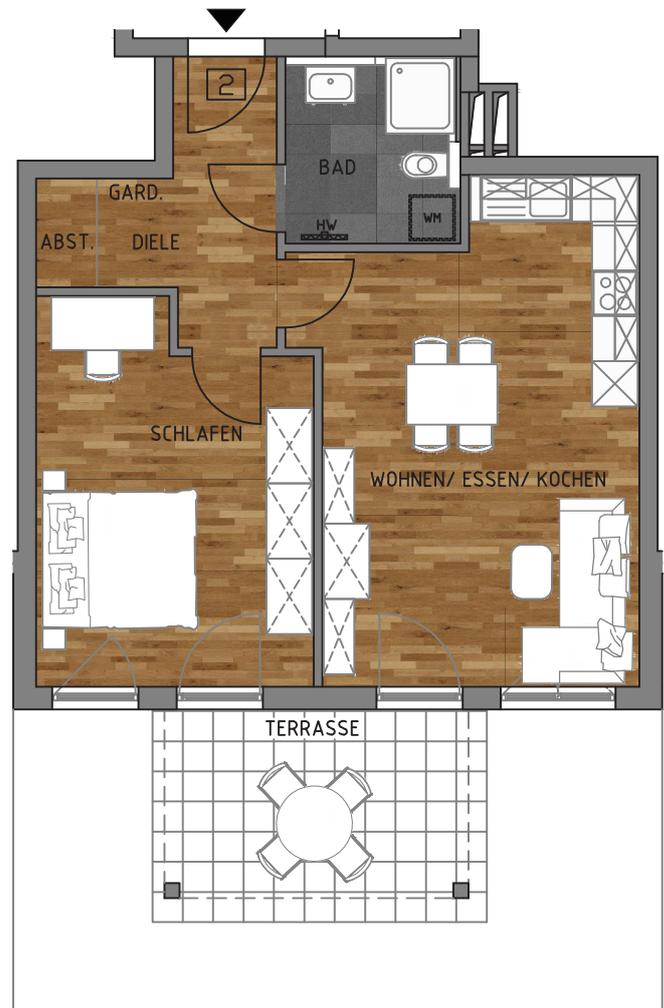


Die Flächenangaben beziehen sich auf die Gebäuderohbaumaße.

Die Erdgeschossterrassen sind bei Überdachung je zur Hälfte angerechnet, die restlichen Terrassenflächen zu einem Drittel. Die zu den Erdgeschosswohnungen gehörenden und direkt zugänglichen Räume im Untergeschoss sind je zur Hälfte angerechnet.

Nicht angerechnet sind Flächen mit einer lichten Höhe unter 1 Meter; zur Hälfte sind Flächen mit einer lichten Höhe zwischen 1 Meter und 2 Meter angerechnet.

Der Grundriss ist im Maßstab 1 : 100.



Wohnung 2	Grundfläche in qm	Wohnfläche in qm
<b>Erdgeschoss</b>		
Wohnen/Essen/Kochen	26,95	26,95
Schlafen	17,43	17,43
Bad	5,64	5,64
Diele	7,82	7,82
Terrasse	12,60	5,87
<b>Untergeschoss</b>		
Kellerabteil	6,11	-
<b>Gesamt in qm</b>	<b>76,55</b>	<b>63,71</b>
<b>Gartenanteil in qm</b>		<b>ca. 120</b>
<b>Kaufpreis</b>		<b>590.000 €</b>
<b>Tiefgaragenstellplatz</b>		<b>29.000 €</b>