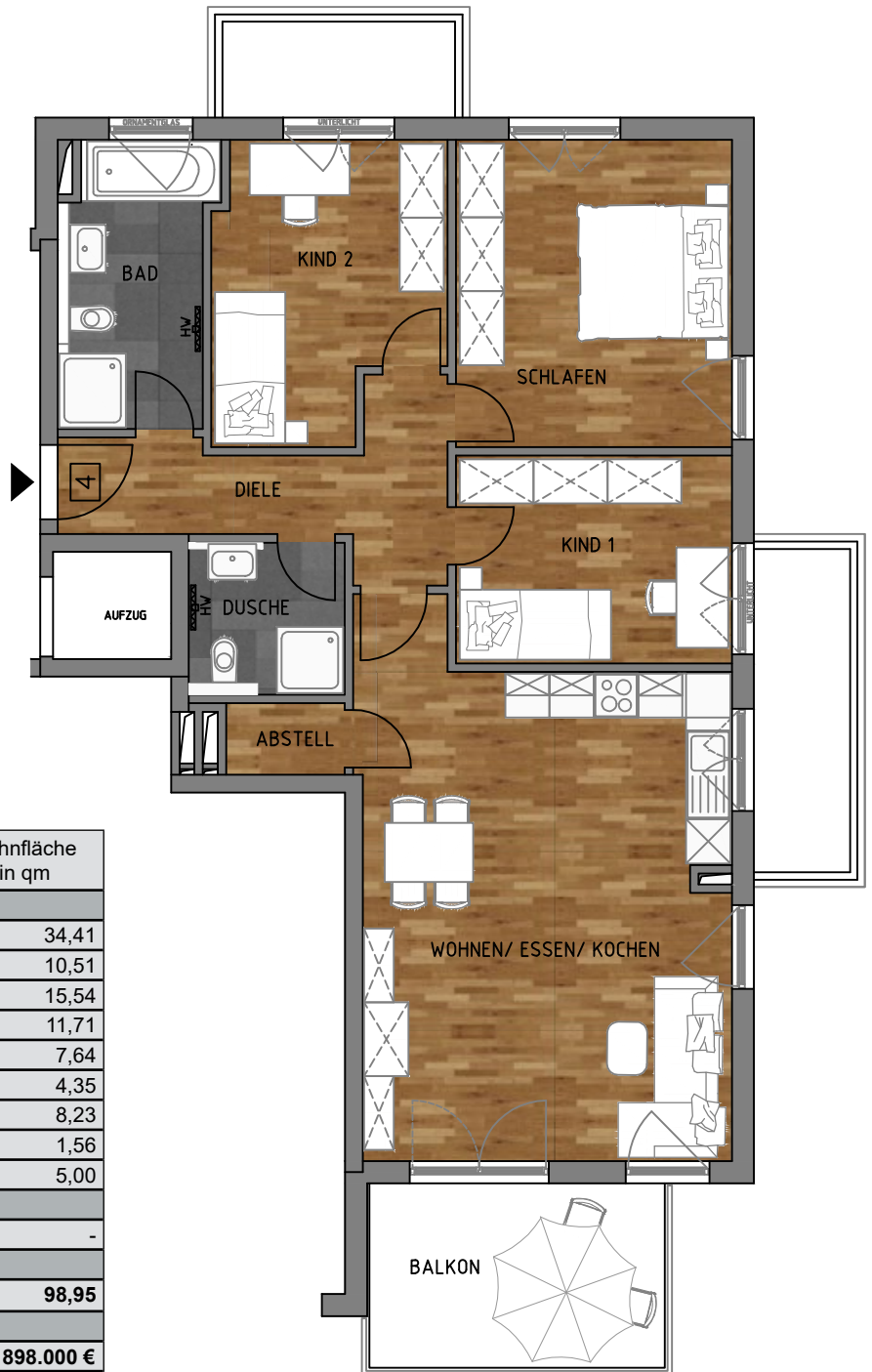


Die Flächenangaben beziehen sich auf die Gebäuderohbaumaße.  
 Die Balkon- und Dachterrassenflächen im Ober- und Dachgeschoss sind je zur Hälfte angerechnet.  
 Nicht angerechnet sind Flächen mit einer lichten Höhe unter 1 Meter; zur Hälfte sind Flächen mit einer lichten Höhe zwischen 1 Meter und 2 Meter angerechnet.  
 Der Grundriss ist im Maßstab 1 : 100.



Wohnung 4	Grundfläche in qm	Wohnfläche in qm
<b>Erdgeschoss</b>		
Wohnen/Essen/Kochen	34,41	34,41
Kind 1	10,51	10,51
Schlafen	15,54	15,54
Kind 2	11,71	11,71
Bad	7,64	7,64
Duschbad	4,35	4,35
Diele	8,23	8,23
Abstellraum	1,56	1,56
Balkon	10,00	5,00
<b>Untergeschoss</b>		
Kellerabteil	6,11	-
<b>Gesamt in qm</b>	<b>110,06</b>	<b>98,95</b>
<b>Kaufpreis</b>		<b>898.000 €</b>
<b>Tiefgaragenstellplatz</b>		<b>29.000 €</b>