



Die Flächenangaben beziehen sich auf die Gebäuderohbaumaße.
 Die Balkon- und Dachterrassenflächen im Ober- und Dachgeschoss sind je zur Hälfte angerechnet.
 Nicht angerechnet sind Flächen mit einer lichten Höhe unter 1 Meter; zur Hälfte sind Flächen mit einer lichten Höhe zwischen 1 Meter und 2 Meter angerechnet.
 Der Grundriss ist im Maßstab 1 : 100.



Wohnung 5	Grundfläche in qm	Wohnfläche in qm
Erdgeschoss		
Wohnen/Essen/Kochen	26,95	26,95
Schlafen	17,43	17,43
Bad	5,70	5,70
Diele	7,81	7,81
Balkon	10,00	5,00
Untergeschoss		
Kellerabteil	6,11	-
Gesamt in qm	74,00	62,89
Kaufpreis		583.000 €
Tiefgaragenstellplatz		29.000 €