



Die Flächenangaben beziehen sich auf die Gebäuderohbaumaße.
 Die Balkon- und Dachterrassenflächen im Ober- und Dachgeschoss sind je zur Hälfte angerechnet.
 Nicht angerechnet sind Flächen mit einer lichten Höhe unter 1 Meter; zur Hälfte sind Flächen mit einer lichten Höhe zwischen 1 Meter und 2 Meter angerechnet.
 Der Grundriss ist im Maßstab 1 : 100.

Wohnung 6	Grundfläche in qm	Wohnfläche in qm
Erdgeschoss		
Wohnen/Essen/Kochen	33,72	33,72
Schlafen	13,92	13,92
Arbeiten (privat)	7,14	7,14
Bad	7,54	7,54
Diele	4,03	4,03
Abstellraum	2,22	2,22
Balkon	10,00	5,00
Untergeschoss		
Kellerabteil	6,11	-
Gesamt in qm	84,68	73,57
Kaufpreis		676.000 €
Tiefgaragenstellplatz		29.000 €

