



Die Flächenangaben beziehen sich auf die Gebäuderohbaumaße.
 Die Balkon- und Dachterrassenflächen im Ober- und Dachgeschoss sind je zur Hälfte angerechnet.
 Nicht angerechnet sind Flächen mit einer lichten Höhe unter 1 Meter; zur Hälfte sind Flächen mit einer lichten Höhe zwischen 1 Meter und 2 Meter angerechnet.
 Der Grundriss ist im Maßstab 1 : 125.

| Wohnung 8 | Grundfläche in qm | Wohnfläche in qm |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Erdgeschoss | | |
| Wohnen/Essen/Kochen | 50,20 | 41,36 |
| Schlafen | 20,72 | 20,72 |
| Bad | 7,91 | 7,91 |
| Diele | 5,05 | 5,05 |
| Kind | 11,67 | 11,67 |
| Abstellraum | 3,73 | 3,73 |
| Balkon 1 | 6,42 | 3,21 |
| Balkon 2 | 10,00 | 5,00 |
| Untergeschoss | | |
| Kellerabteil | 6,18 | - |
| Gesamt in qm | 121,88 | 90,80 |
| Kaufpreis | | 828.000 € |
| Tiefgaragenstellplatz | | 29.000 € |